# INFORMACJA DLA OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O DOPŁATY DO CZYNSZU

**w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Wielkopolska" sp. z o.o.**

## Podstawa prawna:

1) Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506),
2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru wniosku o dopłaty do czynszu oraz wzorów oświadczeń i zobowiązania dołączanych do wniosku o dopłaty do czynszu (Dz. U. poz. 2521),
3) Ustawa z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2026 r. poz. 1240),
4) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 1691),

Gmina Wolsztyn podpisała umowę o stosowanie dopłat z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Wniosek o dopłaty do czynszu mogą składać aktualni najemcy lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słonecznej 4G w Wolsztynie, powstałym w ramach inwestycji mieszkaniowej, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Wielkopolska" Sp. z o. o. przy ul. Sarnowskiej 2/219 w Rawiczu.

## Kryteria ubiegania się o dopłaty do czynszu:

- jesteś osobą fizyczną,
- mieszkasz w Polsce i jesteś obywatelem Polski lub jesteś cudzoziemcem, który ma zezwolenie na pobyt (pobyt stały, czasowy, karta pobytu z adnotacją „dostęp do rynku pracy"),
- wynajmujesz mieszkanie, które jest objęte programem lub wcześniej zostało objęte dopłatą.

## W okresie uzyskiwania dopłat nie jesteś:

1) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,

2) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,

3) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny,

4) najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, z wyjątkiem mieszkania utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, o którym mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693), w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

5) najemcą innego niż określony w pkt 4 lokalu mieszkalnego utworzonego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego lub kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „Bankiem”, na podstawie wniosku o kredyt złożonego do dnia 30 września 2009 r., o których mowa w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, z wyjątkiem mieszkania, w związku z najmem którego są stosowane dopłaty,

6) osobą, której przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny.

**W dniu złożenia wniosku o dopłaty nie jesteś:**

1) właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
2) osobą, której przysługuje, w całości lub w części, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
3) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

**Kryterium dochodowe**

Dopłaty mogą zostać udzielone, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza:

1) w przypadku gospodarstw domowych jednoosobowych - 100%,

2) w przypadku pozostałych gospodarstw domowych - 100% zwiększonego o dodatkowe 40 punktów procentowych na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym;

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ostatnio ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1251, 1429 i 1672).

| Liczba osób w gospodarstwie domowym | Maksymalny miesięczny dochód |
|---|---|
| 1 osoba | 8 903,56 |
| 2 osoby | 12 464,98 |
| 3 osoby | 16 026,41 |
| 4 osoby | 19 587,83 |
| 5 osób | 23 149,26 |
| 6 osób | 26 710,66 |

Dochód obliczamy na podstawie dokumentów z zeszłego lub jeszcze wcześniejszego roku. Sposób liczenia dochodu gospodarstwa domowego uzależniony jest od terminu złożenia wniosku o dopłatę. Jeżeli wniosek zostanie złożony w okresie:

- od 1 stycznia do 31 lipca danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok, po upływie którego najemca składa wniosek o dopłaty,

- od 1 sierpnia do 31 grudnia danego roku - uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego osiągnięty w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku.

**Od 1 sierpnia 2026 r. „rokiem bazowym", za który uwzględnia się dochód gospodarstwa domowego, jest rok 2025.**

**Wymagane dokumenty:**

- wniosek o dopłaty do czynszu,
- kopia umowy najmu,
- oświadczenie o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego najemcy,
- oświadczenie o wysokości dochodów gospodarstwa domowego najemcy,
- oświadczenie o braku prawa do własności lub współwłasności mieszkania lub domu,
- zobowiązanie do zrzeczenia się prawa do mieszkania lokatorskiego lub rozwiązania umowy najmu;
- oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu,
- oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec osoby, która w przeszłości była najemcą innego mieszkania, w związku z najmem którego były stosowane dopłaty,
- oświadczenie o wcześniejszym stosowaniu dopłat do czynszu wobec zmarłego najemcy,
- potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji w sprawie dopłaty do czynszu,
- dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego za rok bazowy czyli 2025, oraz dokumenty potwierdzające tzw. dochód utracony na podstawie art. 3 pkt 23 ustawy o świadczeniach rodzinnych, oraz tzw. dochód uzyskany na podstawie art. 3 pkt 24 ustawy o świadczeniach rodzinnych.

**Opłata skarbowa:**

Opłata skarbowa za wydanie decyzji w sprawie dopłat do czynszu wynosi 10 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1154 ze zm.).

Opłatę skarbową należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Wolsztynie nr 06 10901607 0000 0000 6000 5186 tytułem: „Imię i nazwisko – opłata skarbowa za wydanie decyzji w sprawie dopłat do czynszu".

**Dodatkowe informacje:**

- pracownik Urzędu Miejskiego w Wolsztynie może wymagać dostarczenia także innych dokumentów, jeżeli jest to niezbędne do rozpatrzenia sprawy,

- podczas składania wniosku należy okazać pracownikowi oryginały dokumentów,
- w przypadku gdy najemcami są małżonkowie, wniosek o dopłaty składa jeden z małżonków. Złożenie takiego wniosku traktowane jest na równi ze złożeniem oświadczenia o upoważnieniu małżonka do złożenia wniosku. To samo dotyczy innych przypadków, w których jest więcej niż jeden najemca mieszkania,
- w czasie korzystania z programu masz obowiązek poinformować nas o zmianie Twojej sytuacji prawnej, jeśli w jej wyniku przestanie przysługiwać Ci dopłata do czynszu, np. jeśli zostałeś właścicielem lub współwłaścicielem innego mieszkania. Musisz nas również poinformować, jeśli taka sytuacja dotyczy osób, z którymi wynajmujesz mieszkanie. Masz na to 30 dni,
- w przypadku braku informacji będziesz musiał zwrócić wszystkie nienależne dopłaty wraz z odsetkami,
- sposób wyliczenia wysokości dopłaty - zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506, art. 10 ust. 1),
- obowiązek składania dodatkowych oświadczeń w czasie korzystania z dopłat, co roku następuje weryfikacja oświadczeń dotyczących dochodów gospodarstwa domowego i liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

**Decyzja o przyznaniu dopłaty:**

Postępowanie w sprawie ustalenia prawa do dopłaty do czynszu kończy się wydaniem decyzji administracyjnej w terminie miesiąca od daty złożenia kompletu dokumentów. W przypadku konieczności przeprowadzenia szczegółowego postępowania administracyjnego termin załatwienia sprawy może ulec wydłużeniu. Dopłatę do czynszu przyznaje się maksymalnie na okres do 15 lat. Dopłaty do czynszu wypłaca się na rachunek inwestora w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania środków, dopłata do czynszu obniża należny koszt najmu.

**Formularz wniosku wraz z załącznikami** dostępny jest na: stronie http://wolsztyn.pl oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Wolsztynie i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek1.

**Wnioski o dopłaty do czynszu wraz z niezbędnymi załącznikami**
można składać w formie papierowej osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wolsztynie, Rynek 1, II piętro, pokój numer 41, przesłać pocztą tradycyjną na adres Urzędu lub za pośrednictwem adresu doręczeń elektronicznych AE:PL-79999-82447-TRFVE-19

**Szczegółowe informacja dostępne w Urzędzie Miejskim w Wolsztynie lub pod nr tel. 68 3474581, 68 347540.**

Szczegółowe informacje można sprawdzić również na stronie BGK :

Dopłaty do czynszu z Funduszu Dopłat - program Mieszkanie na Start - BGK